

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie réuni le 24 novembre 2023, sous la présidence de M. Sébastien LECORNU, en présence de M. Philippe LERAÎTRE, Secrétaire Général Adjoint pour les Affaires Régionales représentant M. le Préfet de la Région Normandie, de M. Philippe SIMEON-DREVON, Contrôleur Général Économique et Financier et de M. Patrick D'ANGELO, Agent Comptable de l'EPF Normandie,

- Vu le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011,
- Vu la Convention d'action foncière n°101335 signée entre la Ville de Fleury-sur-Orne et l'EPF de Normandie en date du 17 décembre 2019, fixant notamment les conditions d'acquisition et de revente à la collectivité, des parcelles cadastrées section AO n°109 et n°139, sises place Jean Jaurès et rue d'Ifs à Fleury-sur-Orne, sur l'opération 970417 – FLEURY-SUR-ORNE « CENTRE BOURG »,
- Sur les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE
DECIDE**

Sur la demande de report :

D'accorder, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de Fleury-sur-Orne, un report d'échéance de 5 ans et un alignement de l'échéance de rachat des deux parcelles sur l'échéance la plus lointaine, soit un changement de catégorie de portage à 10 ans pour les parcelles cadastrées section AO n°109 et n°139, sises place Jean Jaurès et rue d'Ifs à Fleury-sur-Orne, sur l'opération 970417 – FLEURY-SUR-ORNE « CENTRE BOURG ».

La nouvelle date d'échéance est fixée au **22 novembre 2028**.

Sur les pénalités de retard :

Si l'échéance contractuelle du 22 novembre 2028 n'est pas tenue, il sera appliqué une pénalité sur la période de dépassement de la date contractuelle de rachat jusqu'à la date de cession effective. Le taux d'actualisation sera porté à 5% sur cette période dès le 1^{er} jour de dépassement ; la pénalité étant représentée par le montant généré par l'écart entre le taux majoré et le taux contractuel.

Elle est recouvrée annuellement.

Cette délibération vaut avenant à la Convention d'action foncière liant la commune de Fleury-sur-Orne à l'EPF de Normandie.

Le Président du Conseil d'Administration
de l'E.P.F. Normandie,

Sébastien LECORNU

Le Directeur Général
de l'E.P.F. Normandie,

Gilles GAL

27 NOV. 2023

Délibération approuvée
Par le Préfet
et par délégation
Le Secrétaire Général
Pour les Affaires Régionales

Philippe LERAÎTRE